ПРОЕКТНАЯ  ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство «Жилого дома (№2 по генеральному плану) по ул.Савушкина, 6 в Ленинском районе г.Астрахани»

(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование информации | Содержание информации | | | Примечание |
| 1. Информация о застройщике | | | | | |
| 1.1 | Фирменное наименование, ИНН/КПП, ЕГРН | Общество с ограниченной ответственностью «Тайгер»  ИНН 3017064343, КПП 301901001, ОГРН 1103017001845 | | |  |
| 1.2. | Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны) | 414056, г. Астрахань, ул. Савушкина, д. 6, тел/факс (8512) 60-07-08, | | |  |
| 1.3 | Режим работы | Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8 30 до 17 30, Обеденный перерыв с 13 00 до 14 00 | | |  |
| 1.4 | Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления: |  | | |  |
| Наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель. |  | | |  |
| Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель. | Крамаров Александр Викторович-100% голосов в уставном капитале | | |  |
| 1.5 | Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации | Первый год | Второй год | Третий год |  |
| -наименование и место нахождения объекта недвижимости |  |  | ул. Савушкина 6. (дом по генеральному плану №1) |
| -срок ввода в эксплуатацию в соответ. с проектн. докум-ей |  |  | 2 квартал 2015 года. |
| 1.6 | Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, период действия лицензии. | \_ | | |  |
| 1.7 | Сокращенное наименование государ. органа исполнительной власти, выдавшего лицензию. | \_ | | |  |
| 1.8 | Строительство осуществляется за счет кредитных средств Банка. | Астраханское отделение № 8625 ОАО «Сбербанк России» | | |  |
| 1.9 | Структура финансирования | 1)      Затраты собственных средств Застройщика – не менее 31,7 млн. руб.  2)      Денежные транши ОАО «Сбербанк России – 147 млн. руб. | | |  |
| 1.10 | Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации: | Балансовая стоимость активов застройщика на 28. 03. 2014г. составляет 258044тыс. рублей.  Финансовый результат на 28.03.2014 г.:  - прибыль 32 000 рублей  - убыток  - кредиторская задолженность– 29 266 тыс. руб.  - дебиторская –89 999 тыс. руб. | | |  |
| 2. Информация о проекте строительства | | | | | |
| 2.1 | Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией | Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Савушкина, 6. Описание: «Жилой дом (№2 по генеральному плану) по ул.Савушкина,6 в Ленинском районе г. Астрахани» | | |  |
| 2.2 | Цель проекта строительства | Строительство «Жилого дома (№2 по генеральному плану) по ул. Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астрахани» | | |  |
| 2.3 | Планируемая стоимость строительства | 210 млн. руб. | | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.4 | Количество этапов строительства (по проекту) в ед. | Один | | |  |
| 2.5 | Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам строительства, если они имеются) | Начало  I кв. 2014 | Окончание  2 кв. 2015 |  |  |
| 2.6 | Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения). | № RU 30301000-129 от 27.12.2013 г.  до 11.06.2015г. | | |  |
| 2.7 | Результат государственной экспертизы проектной документации, номер и дата заключения о соответствии. | Положительное заключение государственной экспертизы  № 30-1-4-0183-13 от 20 декабря 2013 года, выданное АУ АО «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий» | | |  |
| 2.8 | О правах застройщика на земельный участок: | В собственности | | |  |
| - право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия,      кадастровый номер) | - | | |  |
| - о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, номер документа, подтверждающего право собственности, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер) | - | | |  |
| - право собственности (номер свидетельства о государств.  регистрации права собственности, дата выдачи) | № 30-30-01/123/2013-837 от 10.02.2014г.  Кадастровые № 30:12:020292:2418 | | |  |
| 2.9 | Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства. | Границами участка служат: с севера – производственный корпус ОАО «МЗ «Прогресс», с запада – территория жилой 5-ти этажной застройки, выходящая на ул. Комсомольская Набережная, и Набережная р.Волга, с юга – производственные корпуса и территория ОАО «МЗ «Прогресс», с востока – производственные корпуса ОАО «МЗ «Прогресс». Площадь земельного участка составляют 7332 кв.м. Проектом предусматривается комплексное благоустройство отведенной под застройку территории: устройство стоянок, проездов, пешеходных дорожек, площадок для отдыха. | | |  |
| 2.10 | Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию. | Общее кол-во квартир 189:  1-комнатных (131 шт.)  2- комнатных (58 шт.)  Нежилые помещения :  Офисы – 7 шт. | | |  |
| 2.11 | Описание технических характеристик указанных в п.2.10 самостоятельных частей в соответствии проектной документации | общая площадь объекта стр-ва 9199,68 м2 , к-во этажей-16-17, кол-во квартир 189, общая площадь квартир – 8427,35м2, общая площадь нежилых помещений-772,33 м2.,строительн. объем 47860.5 м3 | | |  |
| 2.12 | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом | Офисы – 7 шт. | | |  |
| 2.13 | Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого стр-ва после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого стр-ва участникам долевого стр-ва | К общему имуществу участников долевого строительства строящегося жилого дома относятся межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или в нутрии помещений и обслуживающее более одного помещения. | | |  |
| 2.14 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 2 кв. 2015 года. | | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.15 | Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства | Проводится страхование гражданской ответственности застройщика. Страхование осуществляет ООО  «Страховая компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» |  |
| 2.16 | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия  в долевом строительстве:  - залог  - поручительство  - страхование гражданской ответственности застройщика    (наименование и реквизиты страховой организации) | Залог  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ООО «Страховая компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ»  (ИНН 7743011414 КПП 500101001, 143900, Московская обл., г.  Балашиха, ш. Энтузиастов,д. 30А,  р/с 40701810100030000006 в Московский  филиал ЗАО КБ «Эксперт Банк» к/с 30101810200000000742 БИК 044583742) |  |
| 2.17 | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | По иным договорам денежные средства  для строительства не привлекаются. |  |
| 2.18 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Строительно-монтажные работы по  строительству дома   выполняет ООО ВК «Альянс» |  |

Директор ООО «Тайгер»                     В.С. Тарасенко

МП                                                               «31» марта 2014 года.

Изменения в проектную декларацию, 15.04.2014 г.:  
п.2.6.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.6 | Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения). | № RU 30301000-129 от 15.04.2014 г.  до 11.06.2015г. |

Изменения №2 в проектную декларацию, 28.04.2014 г.:

п.10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.10 | Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации: | Балансовая стоимость активов застройщика на 01. 04. 2014г. составляет 370 818тыс. рублей.  Финансовый результат на 01.04.2014 г.:  - прибыль 410 тыс. рублей  - убыток  - кредиторская задолженность– 76 394 тыс. руб.  - дебиторская –45 711 тыс. руб. |

Изменения №3 в проектную декларацию, 25.07.2014 г.:  
п.2.6.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.6 | Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения). | № RU 30301000-129 от 25.07.2014 г.  до 11.06.2015г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.7 | - право собственности (номер свидетельства) о гос. регистрации права собственности | №30-30-01/067/2014-884 от 07.07.2014. Кадастровый № 30:12:020292:2667 |

Изменения №4 в проектною декларацию, 18.08.2014

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.7 | Результат государственной экспертизы проектной документации, номер и дата заключения о соответствии. | Положительное заключение государственной экспертизы №30-1-4-0093-14 от 18 августа 2014 года, выданное АУ АО «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий. |

Изменение в проектную декларацию №5 10.09.14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.16 | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия  в долевом строительстве:  - залог  - поручительство  - страхование гражданской ответственности застройщика    (наименование и реквизиты страховой организации) | ООО «Страховая компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» (ИНН 7743011414 КПП 500101001, 143900, Московская обл., г. Балашиха, ш. Энтузиастов,д. 30А, р/с 40701810100030000006 в Московский филиал ЗАО КБ «Эксперт Банк» к/с 30101810200000000742 БИК 044583742) Закрытое акционерное общество Страховая компания «Авангард Полис» Юридический адрес: 115114 г. Москва, Шлюзовая наб., д.6 стр.4 Адрес местонахождения: 115114 г. Москва, Шлюзовая наб., д.6 стр.4 ОГРН 1077764779510 ИНН/КПП 7705824257/770501001 |

                                                  Изменения в проектною декларацию №6 23.09.14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.6 | Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения). | № RU 30301000-84 от 23.09.2014 г. До 11.06.2015г. |
| 2.10 | Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию. | Общее кол-во квартир 159:  1-комнатных (86 шт.)  2-комнатных (73 шт.)  Нежилые помещения:  Офисы – 7 шт. |
| 2.11 | Описание технических характеристик указанных в п.2.10 самостоятельных частей в соответствии проектной документации. | Общая площадь объекта стр-ва 9168,55 м2, к-во этажей-16-17,кол-во квартир 159, общая площадь квартир – 8344,70 м2,общаяя площадь нежилых помещений- 823,85 м2.,строительн объём 47942,50 м3 |
| 2.9 | Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства. | Границами участка служат: с севера – производственный корпус ОАО «М3 «Прогресс», с запада  - территория жилой  5-ти этажной застройки, выходящая на ул Комсомольская Набережная , и Набережная р. Волга , с юга  -  производственные корпуса и территория ОАО № М3 «Прогресс». Площадь земельного участка составляют 6126,00 кв.м. Проектом предусматривается комплексное благоустройство отведённой под застройку территории: устройство стоянок, проездов, пешеходных дорожек, площадок для отдыха |

  Изменение в проектную декларацию №7 1.10.2014

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование информации | Содержание информации |
| 1.10 | Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации: | Балансовая стоимость активов застройщика на 01. 10. 2014г. составляет 565 068 тыс. рублей.  Финансовый результат на 01.10.2014 г.:  - прибыль 1955 тыс. рублей  - убыток  -кредиторская задолженность– 39 942 тыс. руб.  - дебиторская –75 068 тыс. руб. |

Изменение в проектную декларацию №8 2.10.2014

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.16 | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:  - залог  - поручительство  - страхование гражданской ответственности застройщика  (наименование и реквизиты страховой организации) | ООО «Страховая компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» (ИНН 7743011414 КПП 500101001, 143900, Московская обл., г.Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 30А, р/с 40701810100030000006 в Московский филиал ЗАО КБ «Эксперт Банк» к/с 30101810200000000742 БИК 044583742)  Закрытое акционерное общество Страховая компания «Авангард Полис»Юридический адрес: 115114 г. Москва, Шлюзовая наб., д.6 стр.4Адрес местонахождения: 115114 г. Москва, Шлюзовая наб., д.6 стр.4ОГРН 1077764779510ИНН/КПП 7705824257/770501001  ООО "Страховая компания "АРТЕКС"Юридический адрес:107023 г.Москва, ул. Малая Семеновская,д.30, стр.6., ком.9ИНН 3525022810, КПП 774345001ОГРН 1023500876882ОКПО 10553970БИК 044583717р/с 40701810900070000002 в Московском филиале Банка «Северный Кредит» (ОАО)к/с 30101810400000000717  ОАО «Страховая Компания «МРСК»Юридический адрес:Г.Москва, 119049, ул. Б.Якиманка, д. 33/13, стр.1ИНН 1831036400КПП 775001001БИК 044525985Сч.№ 40701810600000000694В ПАО Банк «ФК Открытие» |

Изменение в проектную декларацию №9 1.01.2015

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.10 | Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации: | Балансовая стоимость активов застройщика на 01. 01. 2015г. составляет 320 505 тыс. рублей.  Финансовый результат на 01.01.2015 г.:  - прибыль 69 790 тыс. рублей  - убыток  -кредиторская задолженность– 68 035 тыс. руб.  - дебиторская –73 127 тыс. руб. |

Изменение в проектную декларацию №10 от 1.06.15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.4 | Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления: |  |
| Наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель. |  |
| Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель. | Бугреева Анна Олеговна -100% голосов в уставном капитале |

Изменение в проектную декларацию № 11 от 02.06.15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.6 | Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения). | № RU 30301000-84 от 27.12.2013 г.  до 23.09.2014г. |